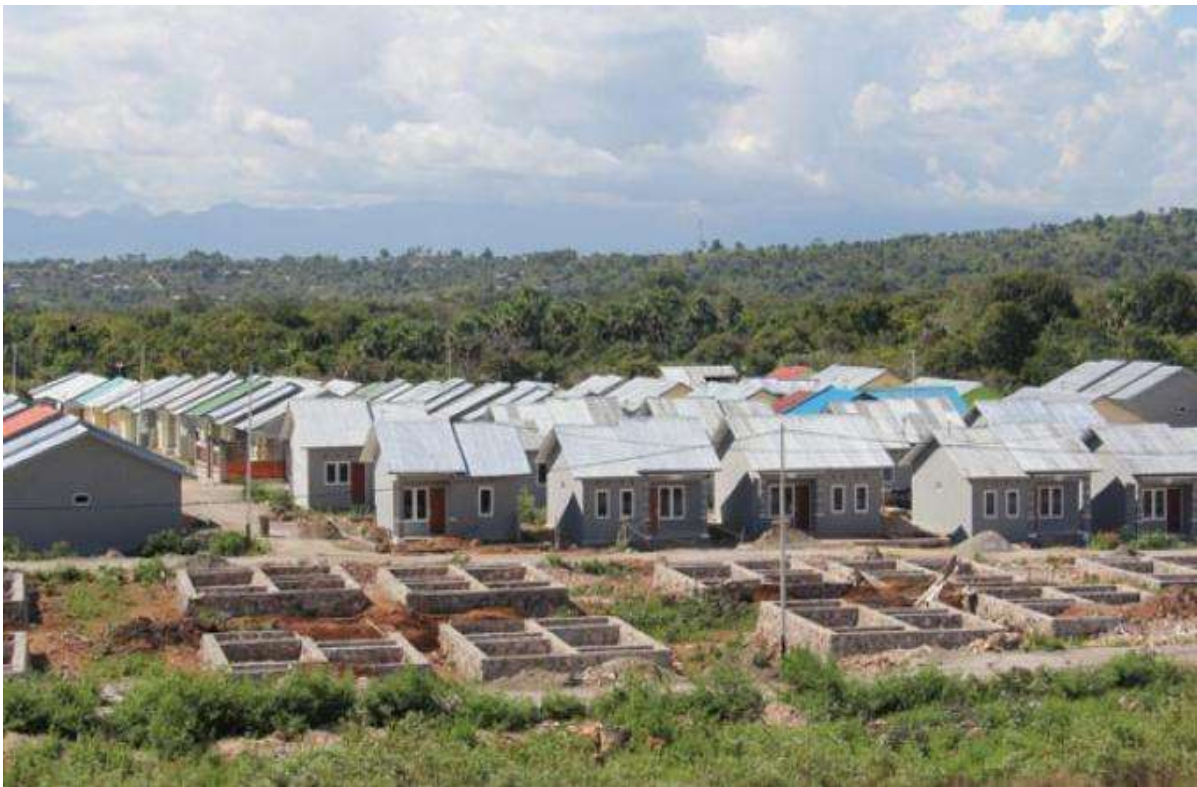




# LAPORAN KINERJA (LKJ) TAHUN 2021



**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN**

**KABUPATEN GOWA**

## KATA PENGANTAR

*Assalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.*

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas rahmat dan Hidayah-Nya sehingga dokumen Laporan Kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa Tahun 2021 dapat disusun sebagai wujud usaha organisasi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan meningkatkan kinerjanya dalam rangka penerapan prinsip tata kelola pemerintahan yang baik (good governance).

Dokumen Laporan Kinerja ini menggambarkan laporan kinerja Organisasi Perangkat Daerah (OPD) sektor Perumahan kawasan permukiman dan pertanahan.

Publikasi ini dimaksudkan untuk informasi dan sosialisasi tentang Laporan Kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa baik untuk stakeholder organisasi maupun stakeholder Pemerintah Kabupaten Gowa pada umumnya.

Semoga upaya ini bermanfaat dan kiranya Allah SWT senantiasa meridhoi usaha kita semua. Amin.

Sungguminasa, 05 Januari 2021

KEPALA DINAS



**Drs. ABDULLAH SIRAJUDDIN, M.Si**

Pangkat : Pembina Utama Muda

Nip : 19711001 199012 1 002

Daftar Isi.....	3
BAB I Pendahuluan.....	4
A. Latar Belakang.....	4
B. Gambaran Umum Organisasi.....	5
C. Maksud dan Tujuan Lkj 2021.....	7
D. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II Perencanaan Kinerja.....	10
A. Perencanaan Strategis.....	10
B. Perjanjian Kinerja dan Anggaran Tahun 2021.....	14
C. Perencanaan Anggaran .....	15
BAB III Akuntabilitas Kinerja.....	16
A. Capaian Kinerja Organisasi.....	16
B. Realisasi Anggaran.....	26
BAB IV PENUTUP.....	33

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Latar Belakang**

Laporan kinerja SKPD merupakan laporan instansi pemerintah yang menggunakan evaluasi dan analisis capaian kinerja instansi pemerintah, yang selanjutnya akan menjadi media evaluasi dan pengukuran kinerja yang efektif bagi upaya dan sarana untuk perbaikan kinerja instansi pemerintah pada tahun berikutnya.

Sesuai Peraturan Pemerintah No.8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah mengamatkan bahwa dalam rangka mempertanggung-jawabkan pelaksanaan APBN/APBD wajib menyusun laporan keuangan dan laporan kinerja, serta Permenpan No. 29 Tahun 2010 Tentang Pedoman Penyusunan Penetapan Kinerja dan Pelaporan Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah.

Upaya penguatan akuntabilitas dan peningkatan kinerja organisasi pemerintah diarahkan untuk dapat mengelola dan mempertanggung-jawabkan kinerjanya secara akuntabel dan lebih baik melalui penerapan manajemen kinerja yang sesuai dengan TUPOKSI di tiap bidang untuk selanjutnya berorientasi pada hasil secara sistematis dan sungguh-sungguh.

Laporan kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kab. Gowa untuk mengetahui tingkat kemampuan pencapaian Visi dan Misi serta tujuan Dinas Perumahan Kawasan permukiman dan Pertanahan Kab.Gowa sebagai salah satu Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Gowa dalam melaksanakan fungsi dan tugasnya telah menyusun Perencanaan Strategis (Renstra) Tahun 2016-2021 .

## **B. Gambaran Umum Organisasi**

Kepala Dinas perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan dalam melaksanakan tugasnya dibantu oleh Sekretariat, 3 (tiga) Bidang, 2 (dua) Sub Bagian, 8(delapan) Seksi. Adapun susunan organisasi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan adalah sebagai berikut :

a. Kepala Dinas

**Drs. Abdullah Sirajuddin,M.Si**

b. Sekretaris

**Ir. Asmahati Arfah, MSP**

b.1 Kepala Sub Bagian Umum dan Kepegawaian

**Herlina Madjid, S.Sos**

b.2 Kepala Sub Bagian Perencanaan, Pelaporan dan Keuangan.

**M. Yusuf, ST**

c. Kepala Bidang Perumahan

**Ariyanto Abbas, SE**

c.1 Kepala Seksi Pengembangan Perumahan

**Awaluddin, S.Sos**

c.2 Kepala Seksi Sarana dan Prasarana Perumahan

**Amir, ST**

c.3 Kepala Seksi Pengawasan dan Pengendalian Perumahan

**Muh. Irfand Madjid, ST, MM**

d. Kepala Bidang Permukiman

**H. KAMARUDDIN,S.P,MM**

d.1 Kepala Seksi Perencanaan Kawasan Permukiman

**Dudy Ashan, ST**

d.2 Kepala Seksi Pemeliharaan Permukiman

**Ruslan Efendi, S.Sos**

d.3 Kepala seksi Pembinaan dan Peraturan Perumahan dan Kawasan Permukiman

**Misbahuddin, SH**

e. Kepala Bidang Pertanahan

**Dienul Akmal Baharuddin,SE,M.Adm,Pemb**

e.1 Kepala Seksi Pengadaan dan Penggunaan Tanah

**Tauhid, S.Hut, M.Si**

e.2 Kepala Seksi Pengamanan Tanah Negara

**Muhammad Syarif, S.Kom,M.Si**

Adapun gambar Struktur Organisasi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan adalah sebagai berikut :

### **C. Maksud dan Tujuan Lkj 2021**

Laporan Kinerja (Lkj) merupakan instrument pertanggung-jawaban yang akurat dan strategis sebagai langkah awal untuk melakukan pengukuran kinerja.

Laporan Kinerja merupakan hasil integrasi dan sinergi antara keahlian sumber daya manusia dan sumber daya lain didalam suatu instansi pemerintah, agar mampu menjawab tuntutan perkembangan dilingkungan masyarakat yang dinamis baik ditingkat nasional maupun global.

Laporan Kinerja memiliki dua fungsi utama sekaligus. **Pertama**, Laporan Kinerja merupakan sarana bagi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa untuk menyampaikan pertanggung-jawaban kepada Bupati dan Stakeholder (DPRD dan Masyarakat). **Kedua**, Laporan Kinerja merupakan sarana evaluasi atas pencapaian kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa sebagai upaya untuk memperbaiki kinerja dimasa yang akan datang. Dua fungsi utama Laporan Kinerja tersebut merupakan cerminan dari maksud dan tujuan penyusunan dan penyampaian Laporan Kinerja oleh instansi pemerintah.

Dengan demikian, maksud dan tujuan penyusunan dan penyampaian Laporan Kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa Tahun 2021 mencakup hal-hal sebagai berikut :

**Aspek Akuntabilitas Kinerja**, bagi keperluan eksternal organisasi, menjadikan Laporan Kinerja Tahun 2021 sebagai sarana pertanggungjawaban Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa atas capaian kinerja yang berhasil diperoleh selama tahun 2021. Atas esensi capaian kinerja yang dilaporkan merujuk pada sampai sejauh mana visi, misi dan tujuan / kebijakan strategis yang telah dicapai selama tahun 2021.

**Aspek Manajemen Kinerja**, bagi keperluan internal organisasi, menjadikan Laporan Kinerja tahun 2021 sebagai sarana evaluasi pencapaian kinerja oleh manajemen Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa dapat merumuskan strategi pemecahan masalah sehingga capaian kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa kedepan dapat ditingkatkan secara berkelanjutan.

#### **D. Sistematika Penulisan.**

Pada dasarnya Laporan Kinerja ini mengkomunikasikan pencapaian kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa selama tahun 2021. Capaian kinerja (performance results) 2021 tersebut diperbandingkan dengan Rencana Kinerja (performance plan) 2021 sebagai tolak ukur keberhasilan tahunan organisasi. Analisis atas capaian kinerja terhadap rencana kinerja ini akan memungkinkan diidentifikasinya sejumlah celah kinerja (performance gap) bagi perbaikan kinerja di masa datang. Dengan pola pikir seperti itu, sistematika penyajian Laporan Kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa tahun 2021 dapat diilustrasikan sebagai berikut :

##### **Bab I - Pendahuluan**

Berisi mengenai latar belakang disusunnya Laporan kinerja, Gambaran Umum Organisasi, Maksud dan Tujuan Lkj 2021, serta Sistematika Penulisan.

##### **Bab II - Perencanaan Kinerja**

Berisi tentang Rencana Strategis (Renstra) Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa tahun 2016-2021 yang memuat Visi, Misi, Perjanjian Kinerja dan Anggaran Tahun 2021, Perencanaan Anggaran.



### **Bab III - Akuntabilitas Kinerja**

Berisi mengenai Capaian kinerja Organisasi tahun 2021 yang memuat prosentase capaian target kinerja terhadap Penetapan kinerja setelah dilaksanakan program kegiatan dan laporan masing-masing Bidang.

### **Bab IV - Penutup**

Bab ini berisi kesimpulan dari uraian tersebut diatas, agar pihak-pihak yang berkepentingan dengan mudah memahami isi Laporan kinerja Dinas Perumahan kawasan Permukiman dan Pertanahan.

## **BAB II**

### **PERENCANAAN KINERJA**

#### **A. Perencanaan Strategis**

Rencana Strategis atau yang disebut Renstra merupakan suatu proses perencanaan yang berorientasi pada hasil yang ingin dicapai selama kurun waktu tertentu yang berisi Visi, Misi, Tujuan, Sasaran dan Strategi yang dilaksanakan melalui kebijakan dan program Kepala Daerah.

Sebagai sebuah organisasi publik, Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa mempunyai Rencana Strategis yang berorientasi pada hasil yang ingin dicapai selama kurun waktu 5 (lima) tahun, dengan memperhitungkan potensi, peluang dan kendala yang ada. Rencana Strategis Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa yang mencakup visi, misi, tujuan dan sasaran, serta cara pencapaian tujuan dan kebijakan tersebut akan diuraikan.

#### **a.1 Visi dan Misi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa.**

Visi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa periode 2016-2021 adalah :

**“ TERWUJUDNYA LINGKUNGAN PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN YANG LAYAK HUNI DAN PENGELOLAAN PERTANAHAN YANG BERKUALITAS “**

Visi yang dirumuskan ini juga menjadi acuan dan penuntun bagi setiap upaya yang akan dikembangkan oleh Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan

Pertanahan Kabupaten Gowa kedepan. Adapun misi dari Dinas perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa tahun 2016-2021 sebagai berikut :

1. Mewujudkan perumahan yang terjangkau dan layak huni.
2. Meningkatkan kualitas lingkungan permukiman yang layak huni dan produktif melalui pembinaan dan fasilitasi pengembangan infrastruktur permukiman yang terpadu, andal dan berkelanjutan.
3. Mewujudkan pengelolaan tanah yang berkualitas dan berkeadilan.
4. Meningkatkan kapasitas dan akuntabilitas kinerja aparat untuk menunjang kualitas pelayanan publik.

#### **a.2 Tujuan dan Sasaran.**

Tujuan dan sasaran adalah tahap perumusan sasaran strategis yang menunjukkan tingkat prioritas tertinggi dalam perencanaan pembangunan jangka menengah daerah yang selanjutnya menjadi dasar penyusunan kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa selama lima tahun. Adapun tujuan yang ingin dicapai selama periode 2016-2021 oleh Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa adalah :

1. Mewujudkan perumahan yang terjangkau dan layak huni.
2. Meningkatkan kualitas lingkungan permukiman dan cakupan pelayanan infrastruktur dasar permukiman.
3. Meciptakan tertib administrasi tatakelola bidang pertanahan.
4. Meningkatkan kapasitas dan akuntabilitas kinerja aparat.

Berdasarkan pada tujuan tersebut diatas, maka ditetapkan sasaran yang akan dicapai oleh Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa adalah :

1. Terwujudnya perumahan yang terjangkau dan layak huni.
2. Meningkatnya kualitas lingkungan permukiman melalui pengembangan infrastruktur dasar permukiman.
3. Terciptanya tertib administrasi tatakelola bidang pertanahan yang baik.
4. Meningkatnya kapasitas dan akuntabilitas aparatur.

### **a.3 Strategi**

Strategi pencapaian tujuan menjelaskan pemikiran-pemikiran secara konseptual, analitis, dan komprehensif tentang langkah-langkah yang diperlukan untuk memperlancar pencapaian tujuan dan kebijakan yang telah ditetapkan dalam rangka pencapaian hasil yang konsisten dengan visi, misi, tujuan dan kebijakan yang telah ditetapkan.

Adapun strategi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa dalam mencapai tujuan yang telah ditetapkan adalah :

1. Fasilitasi bantuan stimulant perumahan swadaya.
2. Memprioritaskan pembangunan drainase dan jalan lingkungan pada lingkungan permukiman yang belum tertata.
3. Berkoordinasi dengan BPN untuk pensertifikatan tanah.
4. Meningkatkan kemampuan aparatur melalui pelatihan-pelatihan teknis dan administrasi.

#### **a.4 Kebijakan.**

Dalam rangka pencapaian tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan maka perlu ditetapkan kebijakan. Kebijakan ditetapkan untuk memberikan petunjuk, arahan, prinsip dasar, rambu-rambu dan sinyal penting dalam pelaksanaan program dan kegiatan. Elemen penting dalam memilih kebijakan adalah kemampuan untuk menjabarkan strategi kedalam kebijaksanaan yang cocok. Adapun kebijakan yang telah ditetapkan adalah sebagai berikut :

1. Memperluas akses terhadap tempat tinggal yang layak huni dilengkapi sarana dan prasarana yang memadai.
2. Memperluas kawasan permukiman yang tertata.
3. Mempercepat proses pensertifikasian tanah asset daerah.
4. Sosialisasi program-program pelatihan peningkatan kompetensi sesuai tuntutan profesi dan organisasi.

#### **a.5 Program.**

Program pada dasarnya merupakan upaya untuk implementasi strategi organisasi yang sekaligus merupakan penjabaran rinci tentang langkah yang diambil untuk menjabarkan kebijakan termasuk didalamnya proses penentuan jumlah dan jenis sumber daya yang akan digunakan. Adapun program yang ditetapkan adalah :

1. Program pelayanan umum administrasi perkantoran.
2. Program peningkatan sarana dan prasarana aparatur.
3. Program peningkatan disiplin aparatur.
4. Program peningkatan dan pengembangan system pelaporan capaian kinerja dan keuangan.

5. Program pengembangan perumahan dan permukiman.
6. Program penatausahaan penguasaan, pemilikan, penggunaan dan pemanfaatan tanah.

## **B. Perjanjian Kinerja dan Anggaran Tahun 2021.**

Sebagai penjabaran lebih lanjut dari Rencana Strategis Tahun 2016-2021 maka disusunlah perjanjian kinerja. Perjanjian kinerja tersebut merupakan penjabaran target kinerja yang akan dicapai dalam satu periode pelaksanaan. Target kinerja menunjukkan nilai kuantitatif yang melekat pada setiap indikator kinerja, baik pada tingkat program maupun tingkat kegiatan, dan merupakan pembandingan dalam mengukur tingkat keberhasilan organisasi yang dilakukan setiap akhir periode pelaksanaan.

Perjanjian kinerja Tahun 2021 merupakan komitmen seluruh anggota organisasi untuk mencapai kinerja yang sebaik-baiknya dan sebagai bagian dari upaya memenuhi misi organisasi. Perjanjian kinerja Tahun 2021 dapat disajikan pada tabel berikut :

### **C. Perencanaan Anggaran.**

Pengajuan anggaran keuangan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa Tahun Anggaran 2021 secara umum telah dilakukan sesuai dengan prinsip :

1. Anggaran keuangan yang dibuat berdasarkan pada Rencana Strategis Dinas.
2. Anggaran dibuat realistis dengan memperhatikan tingkat capaian kinerja yang diinginkan pada tahun 2021.
3. Anggaran menyediakan informasi mengenai standar-standar kinerja keuangan.

Dalam perjalanan proses penganggaran mulai dari pengajuan usulan ke Bappeda Kabupaten Gowa (belanja operasi dan modal kegiatan investasi) dan Bagian Keuangan (belanja Administrasi umum, operasi dan modal kegiatan non investasi) ternyata usulan kegiatan investasi yang diajukan beberapa kali mengalami rasionalisasi bahkan pengurangan standar biaya dari yang semestinya hingga pada rancangan APBD yang diajukan ke DPRD Kabupaten Gowa. Namun melalui konsultasi dengan DPRD Kabupaten Gowa pada saat pembahasan rancangan APBD, dapat dilakukan penyesuaian kembali hingga seimbang dengan rencana kinerja yang ingin dicapai.

## **BAB III**

### **AKUNTABILITAS KINERJA**

Pada bab ini akan diulas dan dianalisis hasil capaian kinerja atau lebih umum disebut Akuntabilitas Kinerja dalam format Laporan Kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa. Penilaian Laporan Kinerja ini merupakan pengukuran rangkaian mekanisme fungsi perencanaan yang sudah berjalan dalam tahun bersangkutan, mulai dari Perencanaan Strategis (Renstra) dan Rencana Kerja Pemerintah Daerah (RKPD), Rencana Kerja (Renja), dan Penetapan Kinerja (PK) Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa, dimana Laporan Kinerja merupakan laporan yang menampilkan data beserta analisisnya dari hasil pencapaian kinerja dari seluruh kegiatan yang telah diprogramkan dan direncanakan dalam kurun waktu satu tahun.

Oleh karena itu Laporan Kinerja menjadi suatu bentuk pertanggung-jawaban dan evaluasi terhadap pelaksanaan pembangunan, yang ditinjau dari hasil pelaksanaan program kegiatan yang berpedoman pada penetapan target Indikator Kinerja Sasaran, termasuk keterkaitan dengan penyerapan anggaran dan impact atau dampak yang dapat dirasakan oleh masyarakat.

Wujud pengukuran yang tertuang dalam Laporan Kinerja tersebut memiliki factor-faktor sebagai obyek pengukuran. Faktor-faktor yang diukur adalah merupakan elemen dari setiap kegiatan yang dilaksanakan, yaitu target, realisasi, capaian, dan keluaran.

#### **A. Capaian Kinerja Organisasi**



Pengukuran kinerja adalah proses sistematis dan berkesinambungan untuk menilai keberhasilan dan kegagalan pelaksanaan kegiatan sesuai dengan Program, kebijakan, sasaran dan tujuan yang telah ditetapkan dalam mewujudkan visi, misi dan strategis instansi pemerintah.

Pengukuran capaian Kinerja Tahun 2021 Dinas perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa dengan membandingkan antara target dengan realisasi masing-masing indikator kinerja sasaran, dan juga untuk mengetahui hal-hal yang mempengaruhi keberhasilan dan atau kegagalan pencapaian suatu sasaran. Adapun hasil pengukuran atas Indikator-indikator kinerja dari sasaran strategis Dinas perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa dapat diuraikan sebagai berikut :

#### 1. Tabel Perbandingan Antara Target dan Realisasi Tahun 2021

No	Sasaran	Indikator Kinerja	Sat	Target	Realisasi	Capaian %
Misi 1 Mewujudkan Perumahan yang Terjangkau dan Layak Huni						
1	Meningkatnya Perumahan dan Kawasan Permukiman yang layak huni	Persentase rumah layak huni	%	73,95	72,73	98,35
Misi 2 Meningkatkan kualitas lingkungan permukiman yang layak huni dan produktif melalui pembinaan dan fasilitasi pengembangan infrastruktur permukiman yang terpadu, andal dan berkelanjutan						
2		Persentase Luas Kawasan Kumuh yang Tertangani	%	75	50	66,66

Misi 3 Mewujudkan pengelolaan tanah yang berkualitas dan berkeadilan						
3	Terciptanya Tertib Administrasi Tatakelola Bidang Pertanahan Yang Baik	Persentase Lahan Pemda yang Bersertifikat	%	75	50	66,66
Misi 4 Meningkatkan Kapasitas dan Akuntabilitas Kinerja Aparatur Untuk Menunjang Kualitas Pelayanan Publik						
4	Meningkatnya Kapasitas dan Akuntabilitas Aparatur	Persentase Capaian Kinerja aparatur	%	100	100	100

Capaian pengukuran indikator kinerja utama Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan tahun 2021 dapat digambarkan melalui tabel dibawah ini :

**2. Tabel Perbandingan antara realisasi kinerja tahun 2021 dengan Tahun 2019 dan beberapa Tahun sebelumnya :**

No	Indikator Kinerja Utama	Satuan	Kondisi 2015	Realisasi 2016	Realisasi 2018	Realisasi 2019	Realisasi 2020	Indikator Kinerja 2021	Realisasi 2021
1	Persentase Rumah Layak Huni	%	68.25	-	71,20	72	72,33	Persentase Rumah Layak Huni	72,73
2	luas Kawasan kumuh	Ha	231	-	223,50	218,50	214	luas Kawasan kumuh	205
3	Persentase Lahan Pemda Bersertifikat	%	-	-	25	38	50	Persentase Lahan Pemda Bersertifikat	66,66

Pelaksanaan program dan kegiatan pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan, sesuai dengan penetapan Kinerja yang telah dilakukan, maka untuk mengevaluasi sasaran, program dan kegiatan yang merujuk pada

indicator Kinerja Utama (IKU) dan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Tahun 2016-2021 yang dijelaskan melalui uraian berikut ini :

Misi 1 Mewujudkan Perumahan Yang Terjangkau dan Layak Huni	
Misi 1	Tujuan : Meningkatkan Perumahan Yang Terjangkau dan Layak huni
Tujuan	Sasaran : Meningkatnya Perumahan Yang Terjangkau dan Layak huni

- a. Perbandingan antara target dan realisasi sasaran Meningkatnya Perumahan Yang Terjangkau dan Layak huni

Tabel Capaian Indikator Kinerja Sasaran :

No	Indikator Kinerja	Satuan	Capaian 2020(%)	Pengukuran Tahun 2021			Kinerja (Naik/Turun)
				Target	Realisasi	Capaian	
1	Meningkatnya Perumahan yang terjangkau dan layak huni	%	100	72,95	72,73	98,35	Turun

- b. Perbandingan antara realisasi kinerja tahun 2021 dengan tahun sebelumnya pada sasaran 1 :

**3. Tabel Perbandingan Realisasi Kinerja Sampai Tahun 2021 dengan Target Jangka Menengah yang Terdapat dalam Dokumen Renstra SKPD dan RPJMD.**

No	Indikator Kinerja	Kondisi 2019	Realisasi 2020	Realisasi 2021	% dari RPJMD	Target dari 2022
1	Meningkatnya Perumahan yang	72	72,33	72,73	73,32	72,95

	terjangkau dan layak huni					
--	---------------------------	--	--	--	--	--

#### **4. Analisis penyebab keberhasilan/kegagalan atau peningkatan/penurunan kinerja serta solusi yang telah dilakukan.**

Realisasi Indikator kinerja Meningkatnya Perumahan yang terjangkau dan layak huni tahun 2021 sebesar 72,73 % dengan capaian sebesar 98,35 %, hal ini dikarenakan masih kurangnya kemampuan masyarakat penerima bantuan perbaikan rumah tidak layak huni dalam menyiapkan dokumen administrasi sebagai persyaratan dalam pelaksanaan kegiatan, serta masih kurangnya regulasi pelaksanaan kegiatan yang lebih detail.

Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan pada Tahun Anggaran 2021 telah melaksanakan kegiatan Peningkatan Kualitas Rumah Layak Huni / BSPS sebanyak 50 unit rumah yang berlokasi di Kecamatan Somba Opu di 3 Kelurahan dengan sumber dana dari DAK Reguler.

Adapun permasalahan yang dihadapi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa dalam melaksanakan kegiatan Peningkatan Rumah Layak huni / BSPS itu dikarenakan letak Kabupaten Gowa yang berbatasan dengan Kota Makassar sehingga banyak urban (pendatang) dari daerah tetangga yang membangun gubuk tanpa memiliki alas hak atas lahan tersebut, begitu pula dengan masyarakat yang berpenghasilan Rendah (MBR) yang tidak memiliki alas hak atas tanah tempat bangunan rumah yang tidak layak huni tersebut, karena menjadi persyaratan dalam kegiatan peningkatan rumah layak huni.

#### **5 Analisis atas efisiensi penggunaan sumber daya**

**Tabel : Efisiensi Penggunaan Sumber Daya Pada Sasaran Meningkatnya Perumahan Kawasan Permukiman yang Layak huni.**

No	Indikator Kinerja	Capaian kinerja (%)	Realisasi Anggaran	Efisiensi/Inefisiensi
1	Persentase Rumah Layak huni	98,35	96%	Efisien
2	Persentase Luas kawasan Kumuh yang Tertangani	100	97%	Efisien

**Tabel : Efisiensi Penggunaan Sumber daya pada sasaran Terciptanya Tertib Administrasi Tatakelola Bidang Pertanahan Yang Baik.**

No	Indikator Kinerja	Capaian kinerja (%)	Realisasi Anggaran	Efisiensi/Inefisiensi
1	Persentase Lahan Pemda yang Bersertifikat	66,66	41%	Efisien

**Tabel : Efisiensi Penggunaan Sumber daya pada sasaran Meningkatnya kapasitas dan akuntabilitas aparatur.**

No	Indikator Kinerja	Capaian kinerja (%)	Realisasi Anggaran	Efisiensi/Inefisiensi
1	Persentase Capaian Kinerja aparatur	100	92%	Efisien

## **7. Analisis Program dan Kegiatan yang Menunjang Pencapaian Kinerja.**

**Tabel : Analisis Program dan Kegiatan yang Menunjang Pencapaian Kinerja**

Program/Kegiatan/Sub Kegiatan	Anggaran		
	Target	Realisasi	%
Program Pengembangan Perumahan	82.306.607	81.306.500	99

	Kegiatan Pembangunan dan rehabilitasi rumah korban bencana atau relokasi program kabupaten/kota	20.649.000	20.649.000	100
	Sub Kegiatan Rehabilitasi rumah bagi korban bencana	20.649.000	20.649.000	100
	Kegiatan Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Perumahan	61.657.607	60.657.500	98
	Sub Kegiatan Fasilitasi Pemenuhan Komitmen Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Perumahan Terintegrasi Secara Elektronik	54.157.607	53.157.500	98
	Sub Kegiatan Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan	7.500.000	7.500.000	100
	<b>Program Kawasan Permukiman</b>	<b>1.173.850.256</b>	<b>1.133.681.500</b>	<b>97</b>
	Kegiatan Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman	2.447.500	2.447.500	100
	Sub Kegiatan Penyusunan dan/atau Review serta Legalisasi Rencana Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman dan Permukiman Kumuh	2.447.500	2.447.500	100
	Kegiatan Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas dibawah 10 (sepuluh) Ha	134.922.756	134.922.756	100
	Sub Kegiatan Survei dan Penetapan Lokasi Perumahan dan Permukiman Kumuh	134.922.756	134.922.756	100
	Kegiatan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas dibawah 10 (sepuluh) Ha	1.036.480.000	996.480.000	96

	Sub Kegiatan Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni	1.036.480.000	996.480.000	96
<b>Program Penyelesaian Ganti Kerugian dan Santunan Tanah Untuk Pembangunan</b>		<b>6.106.093.000</b>	<b>6.015.049.841</b>	<b>99</b>
	Kegiatan Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kab/Kota	6.106.093.000	6.015.049.841	99
	Sub Kegiatan Penetapan Daftar Masyarakat Penerima Santunan Tanah dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten /Kota	6.106.093.000	6.015.049.841	99
<b>Program Penatagunaan Tanah</b>		<b>806.163.000</b>	<b>330.083.700</b>	<b>41</b>
	Kegiatan Penggunaan Tanah yang Hamparannya dalam Satu Daerah Kabupaten/Kota	806.163.000	330.083.700	41
	Sub Kegiatan Koordinasi dan Sinkronisasi Perencanaan Penggunaan Tanah	806.163.000	330.083.700	41

## 8. Permasalahan dan Alternatif Penyelesaian

Adapun permasalahan yang dihadapi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa dalam mengurangi luas kawasan kumuh antara lain :

1. Masih adanya kebiasaan buruk masyarakat yang tidak menghargai dan mempertahankan kualitas lingkungan tempat tinggalnya.
2. Masih adanya pembangunan perumahan baru yang tidak berijin dan kurang memperhatikan ketentuan yang ditetapkan pemerintah ( Tidak memperhatikan pola Tata Ruang ).

Realisasi Indikator kinerja Persentase Lahan Pemda Bersertifikat untuk tahun 2021 sebesar 50 % dengan capaian sebesar 66,66 % dari target 2021 sebesar 75 %, hal ini dikarenakan kegiatan pensertifikatan tanah bergantung pada kesediaan pihak BPN (Badan Pertanahan Negara) dalam melaksanakan

pengukuran, sehingga kegiatan pensertifikatan tanah mengalami keterlambatan sehingga target yang telah ditetapkan tidak tercapai.

Untuk mencapai target RPJMD tahun 2021, maka Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa akan membuat MOU dengan Pihak BPN mengenai pensertifikatan tanah asset Pemda sehingga kegiatan Pensertifikatan Tanah bisa Berjalan sesuai dengan target yang ingin dicapai.

## **B. Realisasi Anggaran**

Akuntabilitas keuangan merupakan suatu bentuk pertanggungjawaban pengelolaan keuangan yang digunakan untuk melaksanakan program-program dan kegiatan dalam rangka mewujudkan suatu sasaran yang telah ditetapkan. Program-program kegiatan yang dimaksudkan adalah yang dilaksanakan seluruh seksi di lingkungan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa.

Adapun realisasi anggaran pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa Tahun Anggaran 2021 diuraikan sebagai berikut:

1. Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota meliputi kegiatan sebagai berikut :
  - a. Kegiatan Perencanaan, Penganggaran dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah.
    1. Sub Kegiatan Koordinasi dan Penyusunan Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD target Rp 25.921.000, sedangkan Realisasi sebesar Rp.25.895.000, dengan capaian sebesar 100%.
  - b. Kegiatan Administrasi Keuangan Perangkat Daerah



- 1 Sub Kegiatan Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN target Rp.2.819.919.022, sedangkan Realisasi Rp 2.579.681.610, dengan capaian sebesar 91%.
- c. Kegiatan Administrasi Kepegawaian Perangkat Daerah
1. Sub Kegiatan Pengadaan Pakaian Dinas Beserta Atribut Kelengkapannya target Rp 21.600.000, sedangkan Realisasi Rp 21.600.000, dengan capaian sebesar 100%.
- d. Kegiatan Administrasi Umum Perangkat Daerah
1. Sub Kegiatan Penyediaan Komponen Instalasi Listrik / Penerangan Bangunan Kantor target Rp 731.180, sedangkan Realisasi Rp 730.000, dengan capaian sebesar 100%.
  2. Sub Kegiatan Penyediaan Bahan Bacaan dan Perundang-Undangan target Rp 3.600.000, sedangkan Realisasi Rp 3.600.000, dengan capaian sebesar 100%.
  3. Sub Kegiatan Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD target Rp 193.777.000, sedangkan Realisasi Rp 170.162.000, dengan capaian sebesar 88%.
- e. Kegiatan Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah.
1. Sub Kegiatan Pengadaan Peralatan dan Mesin Lainnya target Rp 55.570.190, sedangkan Realisasi Rp 55.570.190, dengan capaian sebesar 100%.
- f. Kegiatan Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah.

1. Sub Kegiatan Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber daya Air dan Listrik target Rp 53.956.560, sedangkan Realisasi Rp 46.158.065, dengan capaian sebesar 86%.
  2. Sub Kegiatan Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor target Rp 324.527.601, sedangkan Realisasi Rp 312.175.154, dengan capaian sebesar 96%.
- g. Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah.
1. Sub Kegiatan Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Pajak dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan target Rp 74.583.830, sedangkan Realisasi Rp 74.583.830, dengan capaian sebesar 97%.
  2. Sub Kegiatan Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya target Rp 11.410.000, sedangkan realisasi Rp 10.315.000, dengan capaian sebesar 90%.

## 2 Program Pengembangan Perumahan

- a. Kegiatan Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten / Kota.
  1. Sub Kegiatan Rehabilitasi Rumah Bagi Korban Bencana target Rp 20.649.000, sedangkan Realisasi Rp 20.649.000, dengan capaian sebesar 100%.
- b. Kegiatan Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Perumahan.
  1. Sub Kegiatan Fasilitasi Pemenuhan Komitmen Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Perumahan Terintegrasi Secara Elektronik target Rp 54.157.607, sedangkan Realisasi Rp 53.157.500, dengan capaian sebesar 98%.

2. Sub Kegiatan Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan target Rp 7.500.000, sedangkan Realisasi Rp 7.500.000, dengan capaian sebesar 100%.
3. Program Kawasan Permukiman
    - a. Kegiatan Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman
      1. Sub Kegiatan Penyusunan dan/atau Review Serta Legalisasi Rencana Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman dan Permukiman Kumuh target Rp 2.447.500, sedangkan Realisasi Rp 2.447.500, dengan capaian sebesar 100%.
    - b. Kegiatan Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh
      1. Sub Kegiatan Survei dan Penetapan Lokasi Perumahan dan Permukiman Kumuh target Rp 134.922.756, sedangkan Realisasi Rp 134.754.000, dengan capaian sebesar 100%.
    - c. Kegiatan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas dibawah 10 (sepuluh) Ha.
      1. Sub Kegiatan Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni target Rp 1.036.480.000, sedangkan Realisasi Rp 996.480.000, dengan capaian sebesar 96%.
4. Program Penyelesaian Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan.
    - a. Kegiatan Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota

1. Sub Kegiatan Penetapan Daftar Masyarakat Penerima Santunan Tanah Dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten / Kota target Rp 6.106.093.000, sedangkan Realisasi Rp 6.015.049.841, dengan capaian sebesar 99%.

5. Program Penatagunaan Tanah

- a. Kegiatan Penggunaan Tanah yang Hamparnya Dalam Satu Daerah Kabupaten/Kota

1. Sub Kegiatan Koordinasi dan Sinkronisasi Perencanaan Penggunaan Tanah target Rp 806.163.000, sedangkan Realisasi Rp 330.083.700, dengan capaian sebesar 41%.

## BAB IV

### PENUTUP

Laporan Kinerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa Tahun 2021 selain merupakan wujud pertanggungjawaban, juga berfungsi sebagai sarana peningkatan kinerja Instansi Pemerintah.

Sebagai bahan pertanggungjawaban, Laporan Kinerja Dinas perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan kabupaten Gowa ini merupakan sarana introspeksi diri bagi seluruh unit kerja / satuan kerja, dan diharapkan dapat memberikan umpan balik yang sangat diperlukan dalam pengambilan keputusan serta berguna bagi penyusunan rencana dimasa mendatang.

Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten gowa secara umum telah berhasil mencapai target kinerja. Dari 6 (Enam) Program dengan 25 indikator kinerja yang telah ditetapkan umumnya mencapai kinerja secara memadai dengan angka rata-rata mencapai **95 %**. Program yang tidak memenuhi target yaitu program Penatagunaan Tanah. Belum tercapainya secara maksimal Program tersebut karena kegiatan pensertifikatan tanah sangat tergantung kepada kesiapan Badan Pertanahan Nasional dalam mengadakan kegiatan pengukuran lahan.

Untuk meningkatkan capaian kinerja di masa mendatang Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa telah menetapkan beberapa strategi, antara lain dengan meningkatkan kualitas perencanaan kegiatan, peningkatan kemampuan pengelola kegiatan, penyempurnaan anggaran berbasis kinerja dan perluasan jangkauan pengawasan atas pelaksanaan kegiatan, serta

membuat MOU dengan pihak BPN dalam rangka mengoptimalkan kegiatan pensertifikatan.

Demikian Laporan Kinerja Dinas perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Gowa Tahun 2021 ini kami susun dengan harapan dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan.